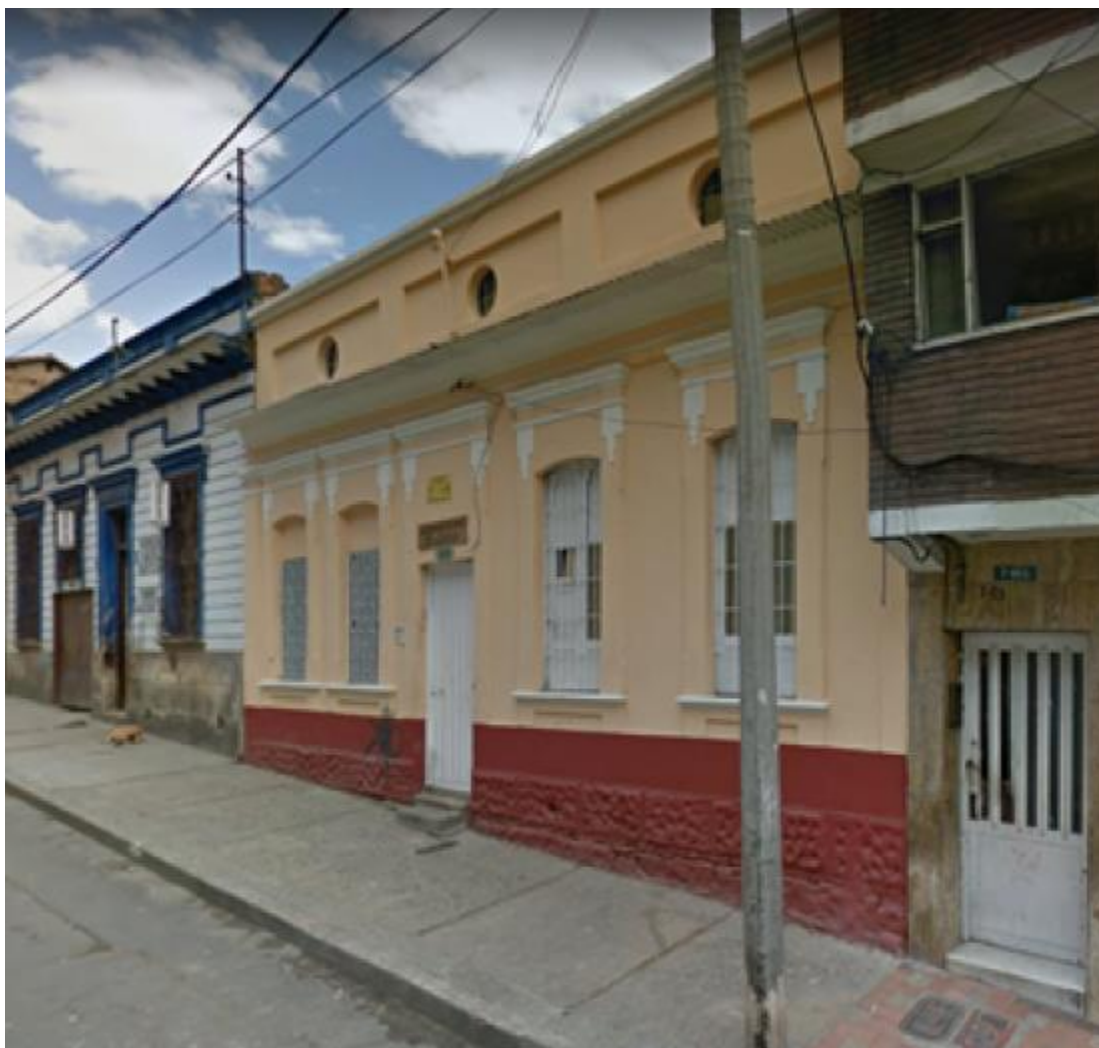


ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y TRÁMITES PARA LA INTERVENCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO LAS CRUCES, ASÍ COMO TAMBIÉN EL TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.



INFORME PAGO SEPTIMO

BOGOTÁ, AGOSTO DE 2020

Calle 171 #56 A-05 / Barrio Villa del Prado

INFORME DE CONSULTORIA SEPTIMO PAGO

OBJETO DEL INFORME

Actualización, complementación y ajustes de los estudios, diseños y trámites para la intervención del salón comunal del barrio las cruces, así como también el trámite para la obtención de la licencia de construcción.

UBICACIÓN DEL PREDIO

El contrato FDLSF-CIN-045-2019 adjudicado al consorcio CEYCO-BAC a realizar en:

- Calle 1D # 7 – 59 Salón comunal barrio las cruces, Localidad de los Mártires

INFORMACIÓN CONTRATO

CONTRATO:	FDLSF-CIN-045-2019
TIPO DE CONTRATO:	CONSULTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y TRAMITES PARA LA INTERVENCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO LAS CRUCES, ASÍ COMO TAMBIÉN EL TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CEYCO - BAC
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901.254.200-5
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	08 DE MARZO DE 2019
FECHA DE INICIO:	20 DE MARZO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	19 DE ENERO DE 2020
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES
VALOR TOTAL:	\$749.990.001
REGISTRO PRESUPUESTAL:	468
No. POLIZA:	21-40-101133431 Y 21-44-101291945

PRODUCTOS ENTREGADOS

Se relaciona a continuación la trazabilidad de los productos presentados y aprobados por parte de la interventoría para el Séptimo Pago, el cual corresponde al 10% del valor del contrato No. FDLSF-045-2019, estos son:

- Diseño detallado hidráulico
- Diseño detallado eléctrico
- Trámites de licencia de construcción

Mediante el comunicado CB-FDLSF-180 el 14 de agosto del 2020, se hizo entrega a la supervisión e interventoría del informe ejecutivo del contrato No. FDLSF-CIN-045-2019, el cual fue a través del correo electrónico el jueves 13 de agosto del mismo año. En dicho informe se menciona el estado actual de cada uno de los productos para el cumplimiento del objeto contractual “*ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y TRAMITES PARA LA INTERVENCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO LAS CRUCES, ASÍ COMO TAMBIÉN EL TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.*”, de los cuales se hizo referencia a su estado a la fecha con base en las revisiones realizadas por la interventoría, en relación con los productos para el quinto pago, así:

PRODUCTO	ESTADO ACTUAL
DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO Y PLUVIAL	No existen observaciones sobre el producto, por lo que se considera aprobado.
DISEÑO ELÉCTRICO	No existen observaciones sobre el producto, por lo que se considera aprobado.
RADICACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA No. 5	Mediante el Expediente No. 11001-5-20-0409 se presentó la solicitud de aprobación de la licencia de reforzamiento para el proyecto. La consultoría pagó el valor de \$1'254.170,00 por costo de las expensas; sin embargo, a la fecha está pendiente el reembolso de dichos recursos por parte de la entidad. También nos encontramos a la espera de la respuesta por parte de la curaduría.

Adicionalmente, el 18 de agosto del año en curso, se realizó una entrega actualizada a la interventoría de todos los componentes de la consultoría objeto del contrato No. FDLSF-CIN-045-2019. CB-FDLSF-179, la cual incluye los productos anteriormente mencionados, así:

- 1. TOPOGRAFIA
- 2. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO
- 3. LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL
- 4. LEVANTAMIENTO HIDRAULICO
 -  H-001.pdf
 -  H-002.pdf
 -  H-003.pdf
 -  Las Cruces - Diagnostico hidráulico.pdf
 -  Las Cruces - redes existentes.dwg
- 5. LEVANTAMIENTO ELECTRICO

 INFORME LEVANTAMIENTO LAS CRUCES V1.1 (1).pdf

 LE01.dwg

 LE01.pdf

-  6. ESTUDIO DE SUELOS
-  7. INFORME VALORACION PATRIMONIAL
-  8. PATOLOGIA Y VULNERABILIDAD
-  9. DISEÑO URBANISMO
-  10. DISEÑO ARQUITECTONICO
-  11. ESTUDIO BIOCLIMATICO
-  12. DISEÑO ESTRUCTURAL
-  13. DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y PLUVIAL
-  14. VENTILACION MECANICA
-  15. DISEÑO ELECTRICO
-  16. PLAN DE GESTION INTEGRAL
-  17. PRESUPUESTO
-  18. MOVILIDAD Y DISEÑO GEOMÉTRICO
-  19. DISEÑO DE PAVIMENTO
-  20. PLIEGO DE CONDICIONES

Radicación ante curaduría urbana No. 5

Adicionalmente, mediante correo electrónico el 22 de agosto del año en curso, se hizo entrega a la interventoría de la carpeta denominada "Documentos y trámites", la cual contiene las respuestas ante los trámites presentados en las diferentes entidades, como se indica:

-  CATASTRO
-  CURADURÍA

 CUENTA DE COBRO AL FDLSE MAYO 19 2020.pdf

-  IDPC
-  MINISTERIO DE CULTURA

